202__ жылғы «____» _____ №____
тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шартқа №1 қосымша келісім

Астана қаласы **202__ жылғы «__» _____**

Бұдан әрі «Уәкілетті компания» деп аталатын **«Astana oil trade» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, оның атынан Жарғы негізінде жұмыс істейтін Директор Тунгишбеков С.Н., және, _____, бұдан әрі «Үлескер» деп аталатын, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы» 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) талаптарына сәйкес **202___ жылғы «____» ____ №___** тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шартқа № 1 қосымша келісім (бұдан әрі – Келісім) бұзу туралы осы Келісімді жасасты:

1. Тараптар Шарттың 1-бөлімінің 1-тармағын өзгерту туралы келісімге келді және оны мынадай редакцияда жазылсын: *«Шарт бойынша Уәкілетті компания жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес Астана қ., Есіл а., Қабанбай батыр және Тұран даңғылдарының (жобалық атауы) қиылысы мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үй құрылысын **2024 жылғы 30 маусым** дейінгі мерзімде аяқтауды қамтамасыз етеді және осы Шарттың үлгілік нысанына 1-қосымшаға сәйкес нысанда көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесін беру туралы шарт бойынша пайдалануға қабылдау туралы тіркелген акті болған жағдайда 60 күнтізбелік күн ішінде Үлескерге оның үлесін осы шарттың үлгі нысанына 2-қосымшаға сәйкес үлестің сипаттамасын көрсете отырып, жалпы алаңы ___ шаршы метр тұрғын/тұрғын емес үй жайдағы үлесін береді. Көппәтерлі тұрғын үй салуға арналған алаңы 0,9450 га жер учаскесінің Уәкілетті компанияға тиесілігі мынадай құжаттармен расталады (қажеттісін таңдау):*

- 2022 жылғы «15» қыркүйектегі № 2209151020579029 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт;

- 03.12.2021 жылғы № 894 жер учаскесін сатып алу-сату шарты;

- 2023 жылғы «11» қаңтардағы № 2301102020692916 жер учаскесіне акт (жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығы;

- жер учаскесін жалға беру шарты №47615, 08.08.2022 ж.».

2. Тараптар Шарттың №2 қосымшасының 2-тармағын өзгерту туралы келісімге келді және оны мынадай редакцияда жазылсын: *«2. Құрылыс кестесіне сәйкес көппәтерлі тұрғын үйді тапсыру мерзімі: **30.06.2024 ж.** дейін.»*

3. Осымен Тараптар Шарт бойынша бір-біріне қандай да бір талаптар мен өзара міндеттемелер жоқ екенін растайды.

4. Осы Келісімге Тараптардың әрқайсысы үшін бір-бір данадан бірдей заңды күші бар 2 (екі) бірдей данада қол қойылды.

5. Осы Келісім уәкілетті органда тіркелген сәттен бастап күшіне енеді

Дополнительное соглашение №1
к Договору о долевом участии в жилищном строительстве
№___ от «___» _____ 202___ г.

г. Астана **«___» _____ 202__ года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana oil trade», именуемое в дальнейшем «Уполномоченная компания», в лице Директора Тунгишбекова С.Н., действующего на основании Устава, и _____, именуемая в дальнейшем «Дольщик», далее совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года «О долевом участии в жилищном строительстве» (далее – Закон) заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору договора о долевом участии в жилищном строительстве №___ от «___» _____ 202____ г (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1 Раздела 1 Договора и изложить его в следующей редакции: *«По Договору Уполномоченная компания в соответствии с проектно-сметной документацией в срок **до 30 июня 2024 года** обеспечивает строительство многоквартирного жилого дома, по адресу: г. Астана, Район Есиль, пересечение пр. Кабанбай батыра и Туран (проектное наименование) и при наличии зарегистрированного акта приемки в эксплуатацию в течение 60 календарных дней передает по Договору о передаче доли в многоквартирном жилом доме по форме, согласно приложению 1 к настоящей типовой форме договора, Дольщику его долю – жилое/нежилое помещение общей площадью ___ квадратных метра с указанием характеристики доли, согласно приложению 2 к настоящей типовой форме договора. Принадлежность земельного участка, площадью 0,9450 га, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома, Уполномоченной компании подтверждается следующими документами:*

- акт на земельный участок (право частной собственности земельный участок) № 2209151020579029 от «15» сентября 2022 года;

- договор купли-продажи земельного участка №894 от 03.12.2021 г.;

- акт на земельный участок (право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок № 2301102020692916 от «11» января 2023 г.;

- договор аренды земельного участка №47615 от 08.08.2022 г.».

2. Стороны пришли к соглашению изменить пункт 2 Приложения №2 Договора и изложить его в следующей редакции: *«2. Срок сдачи многоквартирного жилого дома в соответствии с Графиком строительства: до **30.06.2024 г.**».*

3. Настоящим Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу каких-либо претензий и взаимных обязательств по Договору.

4. Настоящее Соглашение подписано в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном органе.

6. Тараптардың мекен-жайлары мен банк деректемелері

Уәкілетті компания:
ЖШС «Astana oil trade»
Заңды (нақты) мекенжайы: 010000, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Есіл а., Бұқар жырау көшесі, 19 үй, т.е.а.25
Банк деректемелері:
ЖСК KZ26965F010000886189
БСК IRTYKZKA
БСН 100740015241
Банк: АҚ «Forte Bank»

Директор

_____/ **Тунгишбеков С. Н./**
М.О.

Үлескер:
_____
жеке куәлік №_____
_____ жылы МВД РК берілген
ЖСН _____
Мекенжайы: _____
Тел: _____
e-mail: _____

_____/

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Уполномоченная компания:
ТОО «Astana oil trade»
Юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, ул. Букар Жырау дом 19, НП 25
Банковские реквизиты:
ИИК KZ26965F010000886189
БИК IRTYKZKA
БИН 100740015241
Банк: Филиал АО «Forte Bank»

Директор

_____/ **Тунгишбеков С.Н./**
М.П.

Дольщик:
_____
удостоверение личности №_____
Выдано МВД РК от _____ г.
ИНН _____
Адрес: _____
Тел: _____
e-mail: _____

_____/