

Яссауы

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



AIZIA
INVEST

Волшебство Востока

Вдохновляясь формами и красками древней архитектуры великих исторических памятников Центральной Азии, новый жилой комплекс Яссауи станет вашим проводником во времена Великого Шелкового пути.





О проекте

Жилой комплекс «Яссауи» – это современное видение архитектуры Востока, перенесенное на левобережье столицы Казахстана.

Свое название жилой комплекс получил в честь важного исторического памятника - мавзолея Қожа Ахмета Яссауи, который являлся культурным и торговым центром на Великом шёлковом пути.

88

ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

3_м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

295

КВАРТИР

12-16

ЭТАЖЕЙ

3_{кв} 2024

СРОК СДАЧИ







Расположение

ЖК «Яссауи» расположен прямо в эпицентре прогрессирующего района столицы. Рядом находятся самая большая мечеть Центральной Азии с парковой зоной 200 га, ТРЦ Mega Silk Way, НИШ, Назарбаев университет, государственная школа, медицинский центр, государственные учреждения и административные здания.



НИШ и Назарбаев университет

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



Городские больницы №2 и №3

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



Mega Silk Way

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



EXPO 2017 и МФЦА

8 минут на машине - 15 минут на велосипеде



МВД РК Проект

2 минуты на машине - 3 минуты на велосипеде



Центральная мечеть города Астана

8 минут на машине - 12 минут на велосипеде



Парковая зона

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



Гипермаркет SMALL

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



Астана LRT Проект

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



Министерство обороны РК Проект

5 минут на машине - 8 минут на велосипеде



- Детсады
- Образоват. учреждения
- Гос. и культ. учреждения
- Больницы и поликлиники
- Спорт.-развл. учреждения
- Супермаркеты и торг. центры
- Парковые зоны
- Транспортная инфраструктура
- Строящийся проект

Tamos Space School



Аэропорт



Қағестіво и безопасності

Квартиры в ЖК «Яссауи» отличаются продуманной планировкой, которая позволяет создать уютное и функциональное пространство. Архитектура дома вдохновлена восточным стилем, который создает атмосферу гармонии и спокойствия.

Конструкция дома обеспечивает надежность и долговечность. В строительстве используется комбинация монолитных технологий, кирпичных и газоблочных стен с дополнительным утеплением. А закрытые дворы с охраной и видеонаблюдением гарантируют безопасность жителей и их имущества.





Окна немецкого производства Rehau
5 камерный профиль с 3 остеклением



Межквартирная перегородка из
керамического кирпича 250 мм



Облицовка фасадов из
композитных панелей



Облицовка фасадов из
гранита





Дворовое и рост-транс-тво

Безопасность, стиль и современность – это все о жилом комплексе «Яссауи». Полностью свободный от автомобилей двор и универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием позволят Вам наслаждаться отдыхом со своими близкими в комфортных условиях.



Закрытый двор и охраняемая территория 24/7



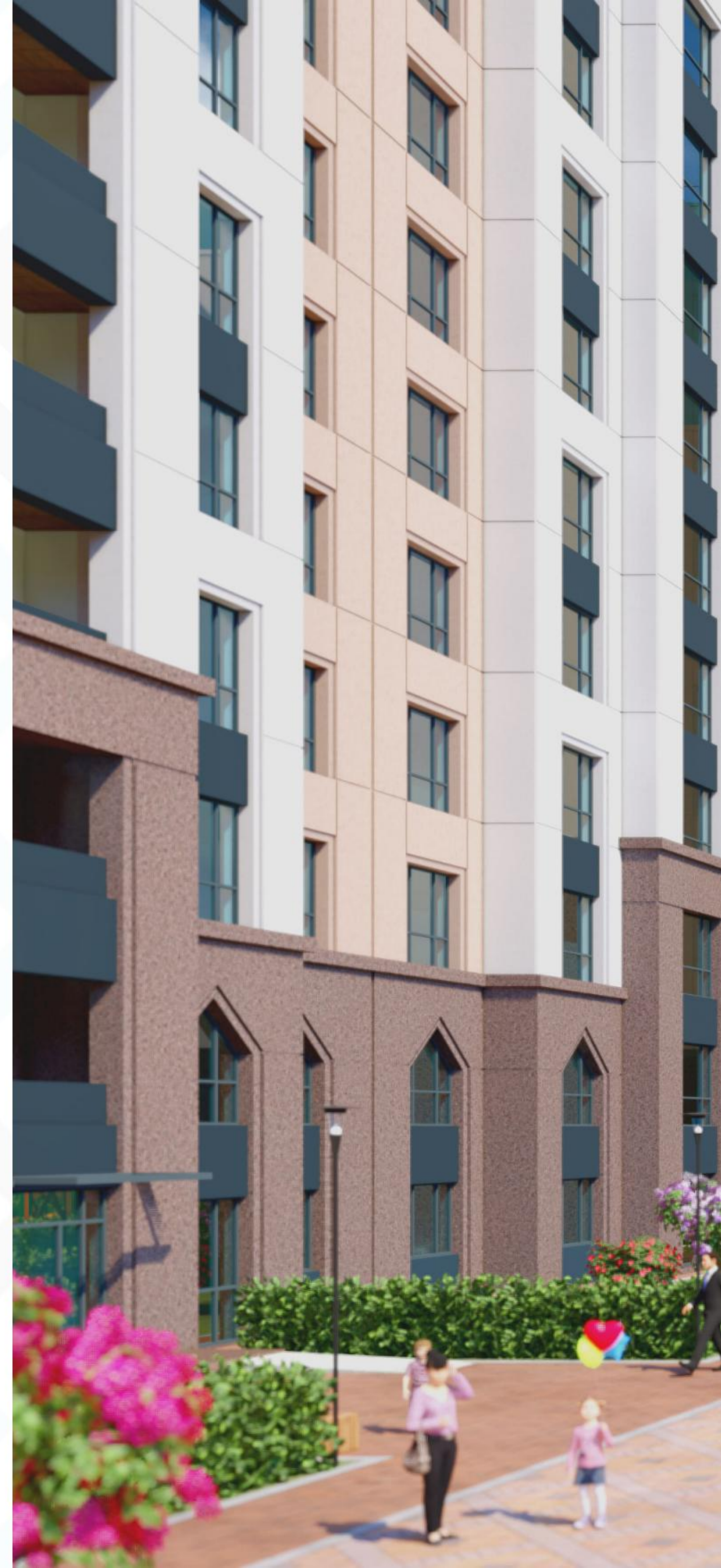
Видеонаблюдение



Детская игровая площадка с безопасным покрытием



Универсальная спортивная площадка







Дизайн и функциональность

Современный стиль, совмещённый с элементами тюркской архитектуры, подарит Вам чувство эстетического восторга. Начиная с порога, Вы ощутите на себе красоту восточных красок и культуры.

Бесшумные и лаконичные лифты в миг доставят Вас до нужного этажа, а сквозные подъезды выполняют функцию места ожидания, где Вы можете с комфортом провести время.



**Современный
дизайн**



**Паркинг с
кладовыми помещениями**



**Электронные
замки**



**Продуманные
планировочные решения**







Элегантность и комфорт в каждой детали

Лифты были выбраны для нашего жилого комплекса с особым вниманием к Вашему комфорту. Представьте себе удобство, стиль и инновации – все это вместе в бесшумных скоростных лифтах.

Каждая деталь разработана с максимальной точностью, чтобы обеспечить Вам наслаждение и безопасность в повседневной жизни.



IP-домофония



Скорость и
эффективность



Бесшумные
лифты



Безопасность в
перемещении







Блок А

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Блок А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





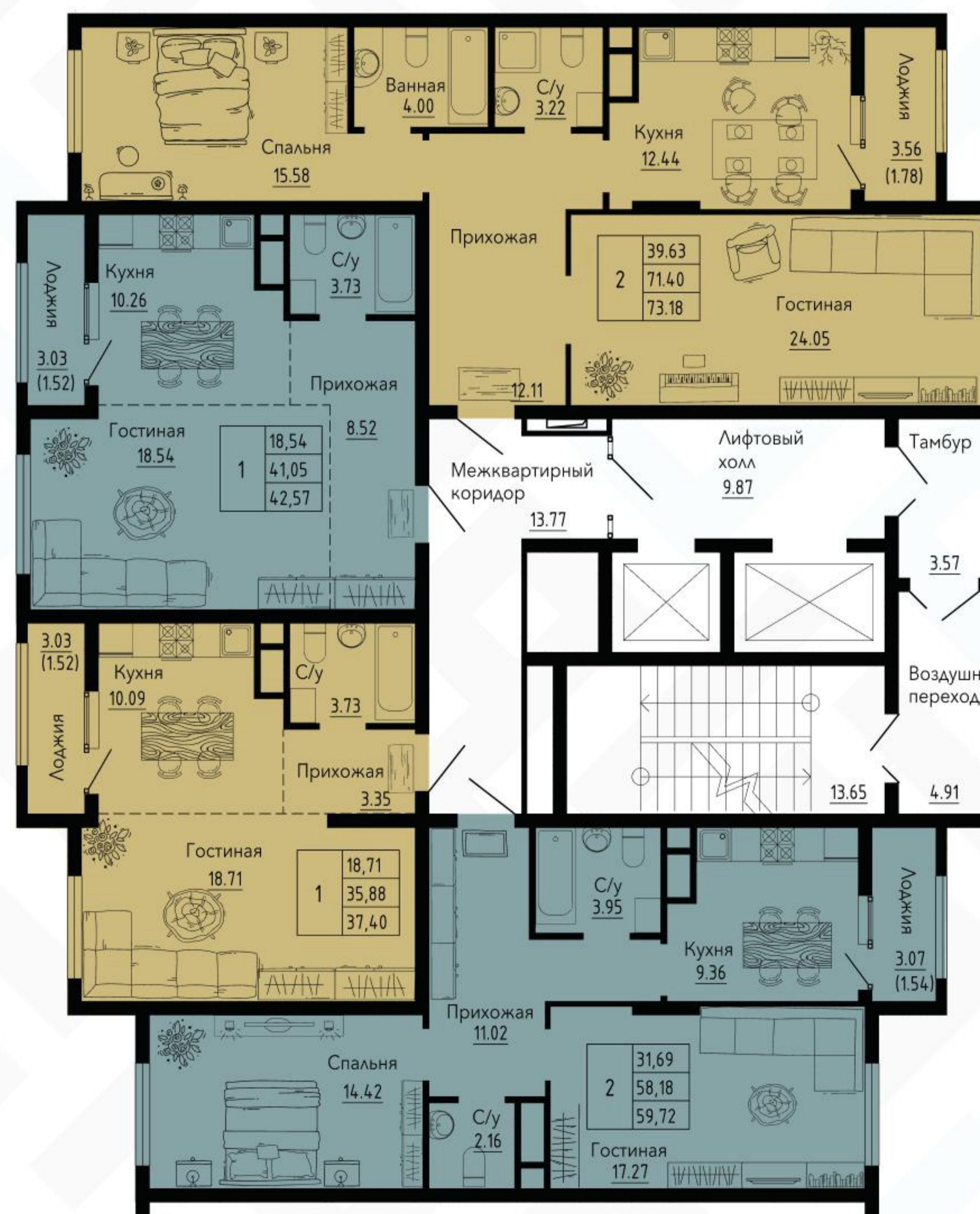
Блок Б

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Блок Б

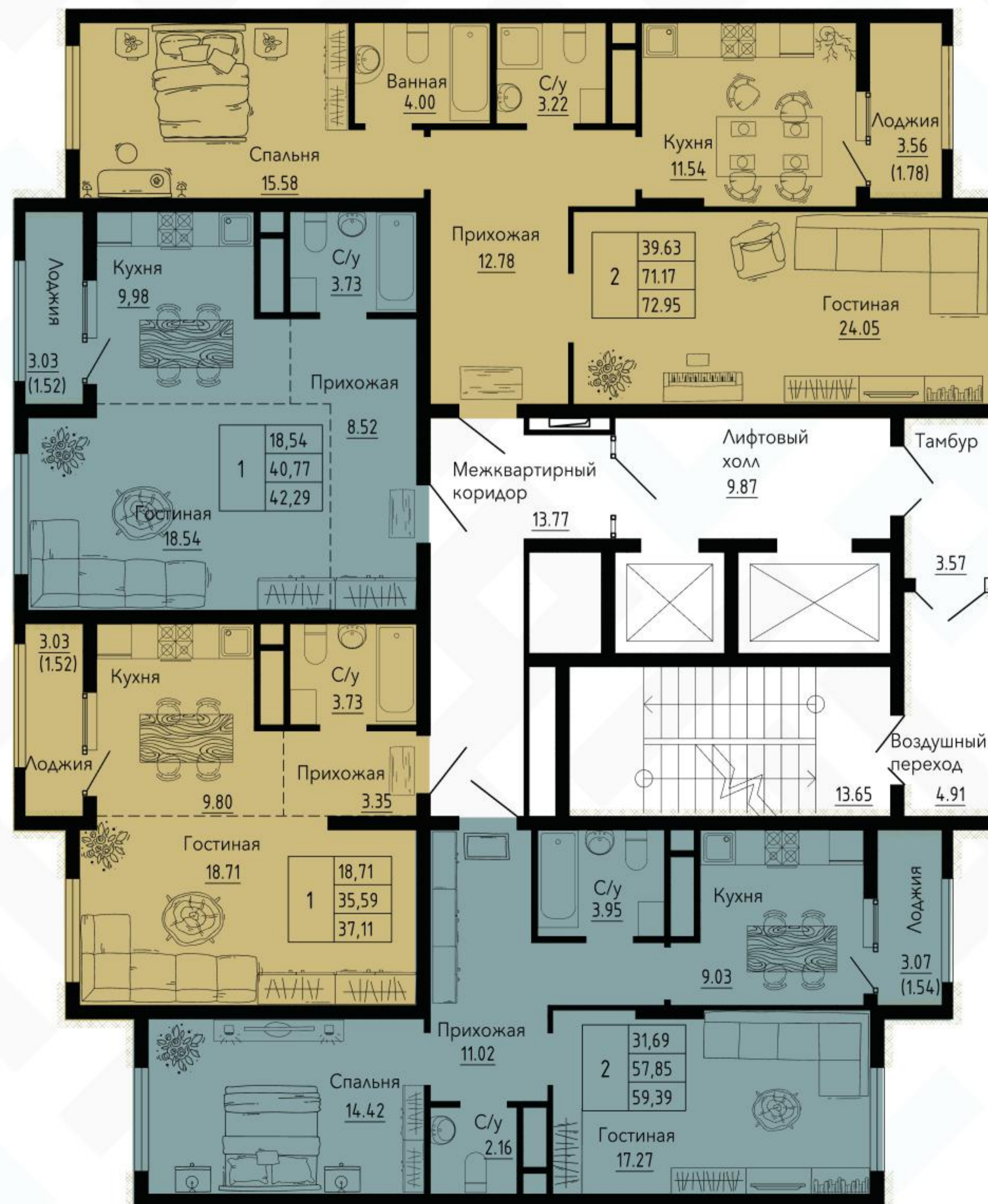
ПЛАН 2 ЭТАЖА





Блок Б

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Блок В

ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок В

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Блок В

ПЛАН 10-16 ЭТАЖА





Блок 2

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Блок 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Блок D

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Блок D

ПЛАН 2 ЭТАЖА





Блок D

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА







AIZIA
INVEST

Отдел продаж

ул. Бухар Жырау 19
Жилой комплекс ArmanTau
г. Астана, Казахстан

aizia-invest.kz

+ 7 (700) 063 63 63

*Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.
Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, планировочных решений квартир, паркинга,
инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.
В предоставленных эскизах могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых.*