

Яссауы

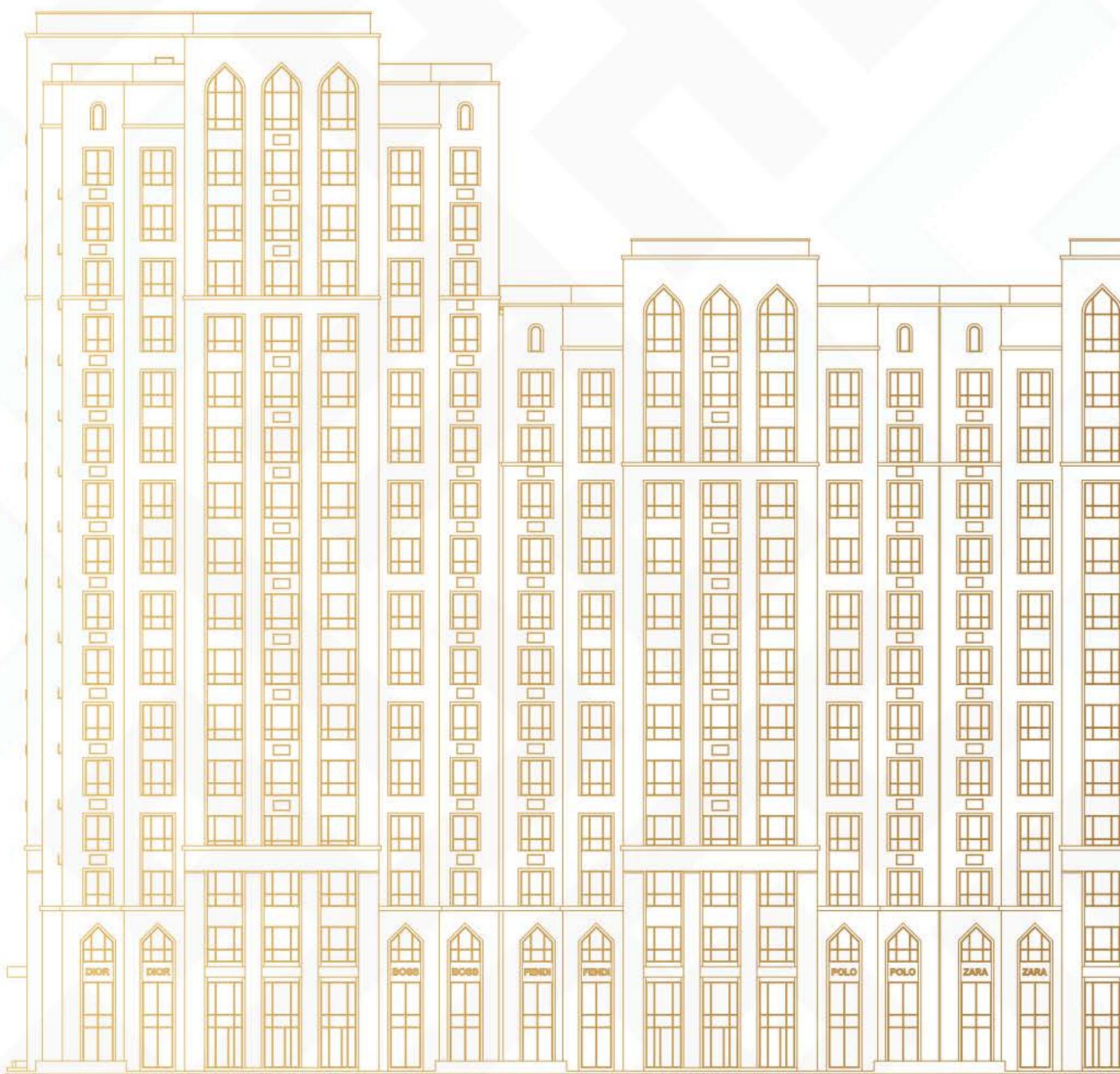
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Волшебство Востока

Вдохновляясь формами и красками древней архитектуры великих исторических памятников Центральной Азии, новый жилой комплекс Яссауи станет вашим проводником во времена Великого Шелкового пути.





О проекте

Жилой комплекс «Яссауи» – это современное видение архитектуры Востока, перенесенное на левобережье столицы Казахстана.

Свое название жилой комплекс получил в честь важного исторического памятника – мавзолея Қожа Ахмета Яссауи, который являлся культурным и торговым центром на Великом шёлковом пути.

88

ПАРКОВОЧНЫХ
МЕСТ

3м

ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ

295

КВАРТИР

12-16

ЭТАЖЕЙ

3кв 2024

СРОК СДАЧИ







Расположение

ЖК «Яссауи» расположен прямо в эпицентре прогрессирующего района столицы. Рядом находятся самая большая мечеть Центральной Азии с парковой зоной 200 га, ТРЦ Mega Silk Way, НИШ, Назарбаев университет, государственная школа, медицинский центр, государственные учреждения и административные здания.



Городские больницы №2 и №3

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



НИШ и Назарбаев университет

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



Mega Silk Way

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



Гипермаркет SMALL

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



Центральная мечеть города Астана

8 минут на машине - 12 минут на велосипеде



Парковая зона

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



EXPO 2017 и МФЦА

8 минут на машине - 15 минут на велосипеде



МВД РК Проект

2 минуты на машине - 3 минуты на велосипеде



Министерство обороны РК Проект

5 минут на машине - 8 минут на велосипеде



Астана LRT Проект

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



Парковые зоны



Транспортная инфраструктура



Больницы и поликлиники



Супермаркеты и торг. центры



Спорт.-развл. учреждения



Гос. и культ. учреждения



Образоват. учреждения



Детсады



Качество и безопасность

Квартиры в ЖК «Яссауи» отличаются продуманной планировкой. Архитектура дома вдохновлена восточным стилем, который создает атмосферу гармонии и спокойствия.

Конструкция дома обеспечивает надежность и долговечность. В строительстве используется комбинация монолитных технологий, кирпичных и газоблочных стен с дополнительным утеплением. А закрытые дворы с охраной и видеонаблюдением гарантируют безопасность жителей и их имущества.



Окна Rehau с 5-камерным профилем



Облицовка из композитных панелей



Облицовка фасадов из гранита



Межквартирная перегородка из кирпича 250 мм







Дворовое и ространство

Безопасность, стиль и современность – это все о жилом комплексе «Яссауи». Полностью свободный от автомобилей двор и универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием позволят Вам наслаждаться отдыхом со своими близкими в комфортных условиях.



Закрытый двор и охраняемая территория 24/7



Детская игровая площадка с безопасным покрытием



Универсальная спортивная площадка







Дизайн и функциональность

Современный стиль, совмещённый с элементами тюркской архитектуры, подарит Вам чувство эстетического восторга. Начиная с порога, Вы ощутите на себе красоту восточных красок и культуры.

Бесшумные и лаконичные лифты в миг доставят Вас до нужного этажа, а сквозные подъезды выполняют функцию места ожидания, где Вы можете с комфортом провести время.



Современный дизайн



Видеонаблюдение



Паркинг с кладовыми помещениями



Продуманные планировочные решения





Элегантность и комфорт

Лифты были выбраны для нашего жилого комплекса с особым вниманием к Вашему комфорту. Представьте себе удобство, стиль и инновации – все это вместе в бесшумных скоростных лифтах.

Каждая деталь разработана с максимальной точностью, чтобы обеспечить Вам наслаждение и безопасность в повседневной жизни.



IP-домофония



Бесшумные лифты



Скорость и эффективность



Безопасность в перемещении



Электронные замки



Яссылу



Блок А

ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок А

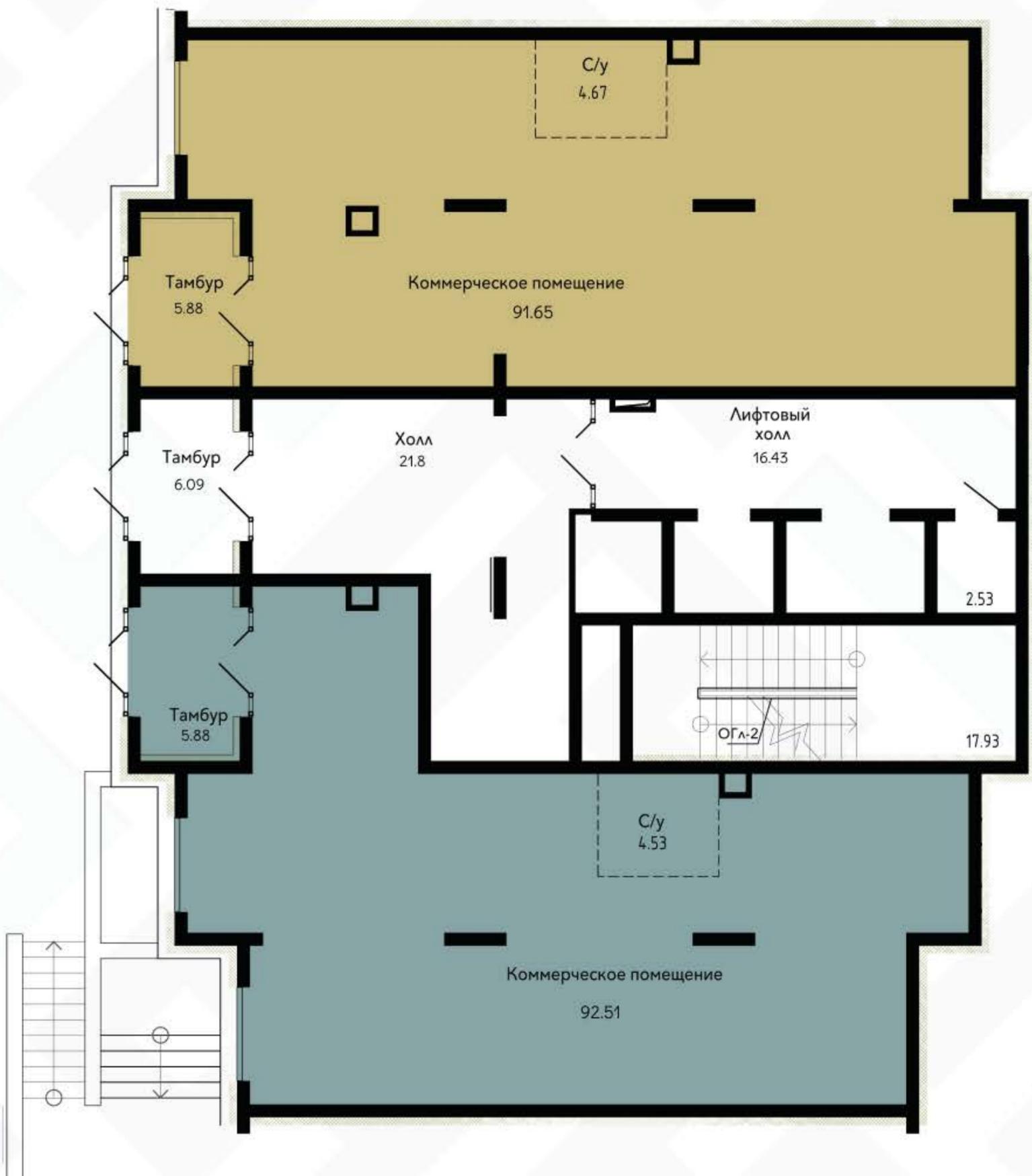
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Блок Б

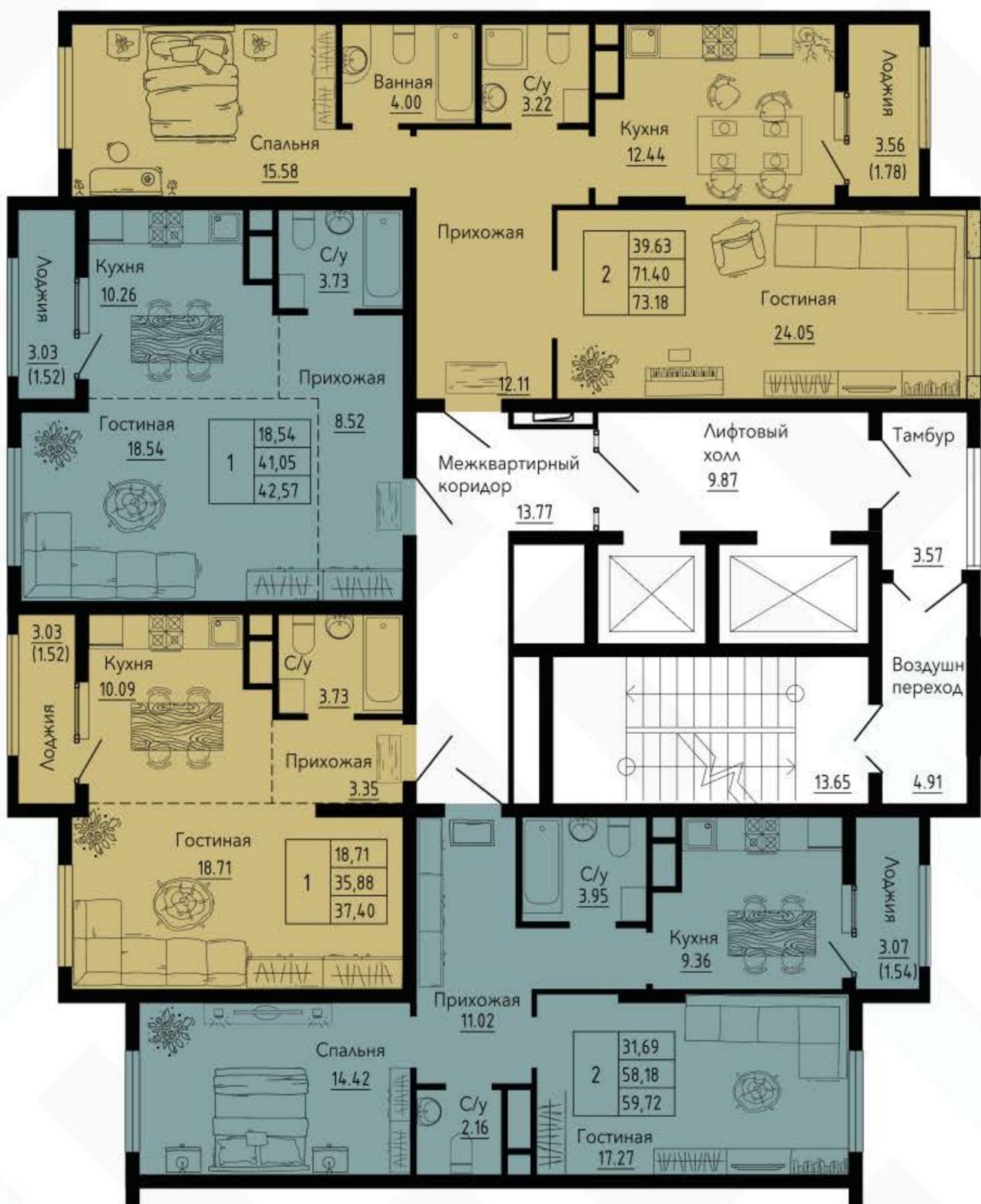
ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок Б

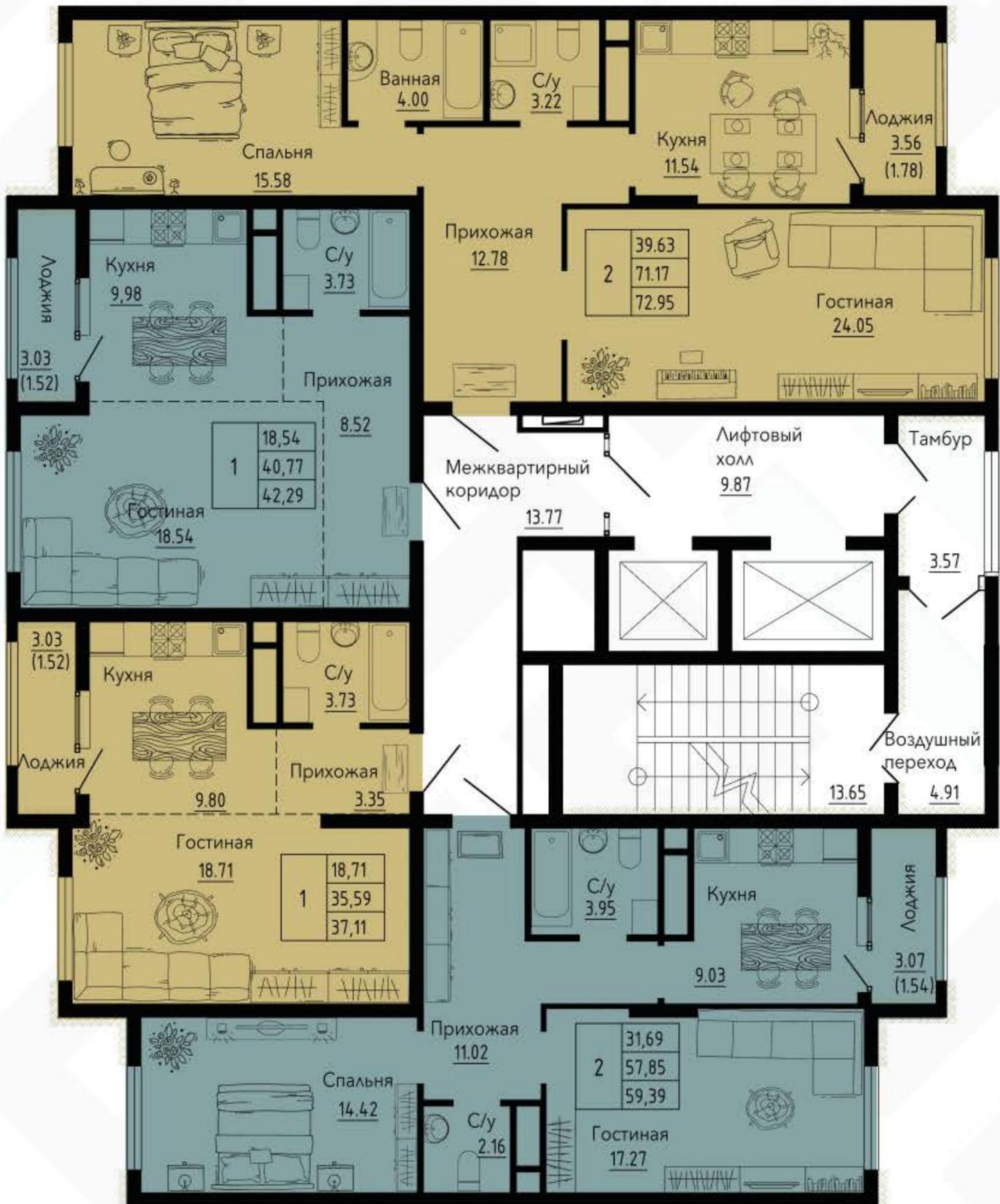
ПЛАН 2 ЭТАЖА





Блок Б

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Блок В

ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок В

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Блок 2

ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок 2

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Блок Д

ПЛАН 1 ЭТАЖА





Блок D

ПЛАН 2 ЭТАЖА





Блок D

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





Выберите свою планировку

1-комнатная

2-комнатная

3-комнатная







AIZIA
INVEST

Отпирел и прогаш



+ 7 (700) 063 63 63



WhatsApp



Facebook



Instagram



zhk-yassaui.kz



ул. Бухар Жырау 19
ЖК ArmanTau, г. Астана

Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой. Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, планировочных решений квартир, паркинга, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. В предоставленных эскизах могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых.