

# Яссыгул

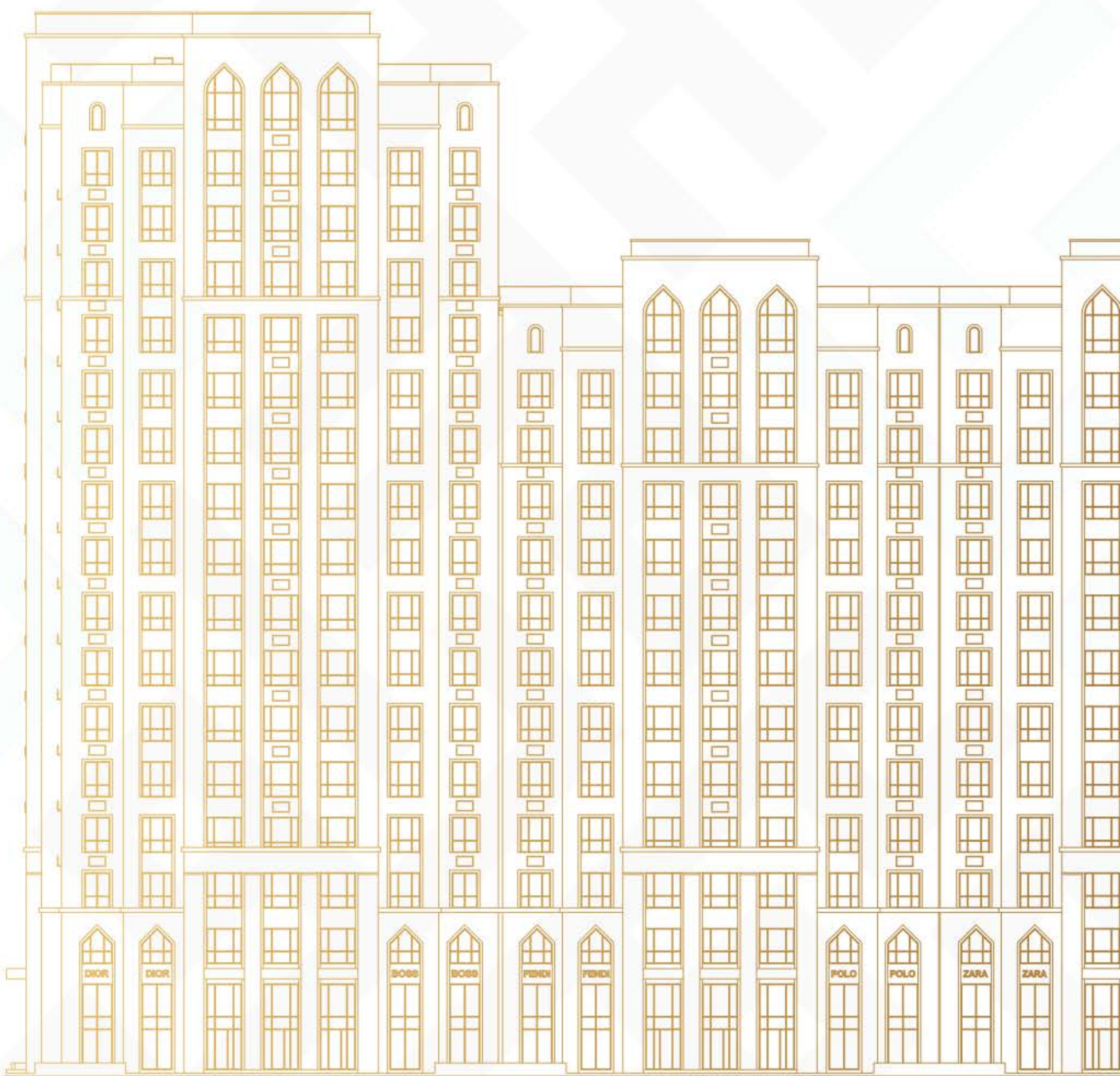
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





# Волшебство востока

Вдохновляясь формами и красками древней архитектуры великих исторических памятников Центральной Азии, новый жилой комплекс Яссауи станет вашим проводником во времена Великого Шелкового пути.





# О проекте

Жилой комплекс «Яссауи» – это современное видение архитектуры Востока, перенесенное на левобережье столицы Казахстана.

Свое название жилой комплекс получил в честь важного исторического памятника - мавзолея Қожа Ахмета Яссауи, который являлся культурным и торговым центром на Великом шёлковом пути.

**88**

**ПАРКОВОЧНЫХ  
МЕСТ**

**3м**

**ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ**

**295**

**КВАРТИР**

**12-16**

**ЭТАЖЕЙ**

**3кв 2024**

**СРОК СДАЧИ**







# Расположение

ЖК «Яссауи» расположен прямо в эпицентре прогрессирующего района столицы. Рядом находятся самая большая мечеть Центральной Азии с парковой зоной 200 га, ТРЦ Mega Silk Way, НИШ, Назарбаев университет, государственная школа, медицинский центр, государственные учреждения и административные здания.



## Городские больницы №2 и №3

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



## НИШ и Назарбаев университет

6 минут на машине - 7 минут на велосипеде



## Mega Silk Way

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



## Гипермаркет SMALL

7 минут на машине - 9 минут на велосипеде



## Центральная мечеть города Астана

8 минут на машине - 12 минут на велосипеде



## Парковая зона

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



## EXPO 2017 и МФЦА

8 минут на машине - 15 минут на велосипеде



## МВД РК Проект

2 минуты на машине - 3 минуты на велосипеде



## Министерство обороны РК Проект

5 минут на машине - 8 минут на велосипеде



## Астана LRT Проект

2 минуты на машине - 2 минуты на велосипеде



Парковые зоны



Транспортная инфраструктура



Больницы и поликлиники



Супермаркеты и торг. центры



Спорт.-развл. учреждения



Гос. и культ. учреждения



Образоват. учреждения



Детсады



# Качество и безопасность

Квартиры в ЖК «Яссауи» отличаются продуманной планировкой. Архитектура дома вдохновлена восточным стилем, который создает атмосферу гармонии и спокойствия.

Конструкция дома обеспечивает надежность и долговечность. В строительстве используется комбинация монолитных технологий, кирпичных и газоблочных стен с дополнительным утеплением. А закрытые дворы с охраной и видеонаблюдением гарантируют безопасность жителей и их имущества.



Окна Rehau с 5-камерным профилем



Облицовка из композитных панелей



Облицовка фасадов из гранита



Межквартирная перегородка из кирпича 250 мм









# Дворовое и ространство

Безопасность, стиль и современность – это все о жилом комплексе «Яссауи». Полностью свободный от автомобилей двор и универсальная спортивная площадка с безопасным покрытием позволят Вам наслаждаться отдыхом со своими близкими в комфортных условиях.



**Закрытый двор и охраняемая территория 24/7**



**Детская игровая площадка с безопасным покрытием**



**Универсальная спортивная площадка**







# Дизайн и функциональность

Современный стиль, совмещённый с элементами тюркской архитектуры, подарит Вам чувство эстетического восторга. Начиная с порога, Вы ощутите на себе красоту восточных красок и культуры.

Бесшумные и лаконичные лифты в миг доставят Вас до нужного этажа, а сквозные подъезды выполняют функцию места ожидания, где Вы можете с комфортом провести время.



**Современный дизайн**



**Видеонаблюдение**



**Паркинг с кладовыми помещениями**



**Продуманные планировочные решения**





# Элегантность и комфорт

Лифты были выбраны для нашего жилого комплекса с особым вниманием к Вашему комфорту. Представьте себе удобство, стиль и инновации – все это вместе в бесшумных скоростных лифтах.

Каждая деталь разработана с максимальной точностью, чтобы обеспечить Вам наслаждение и безопасность в повседневной жизни.



**IP-домофония**



**Бесшумные лифты**



**Скорость и эффективность**



**Безопасность в перемещении**



**Электронные замки**

Яссың



# Блок А

## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# Блок А

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

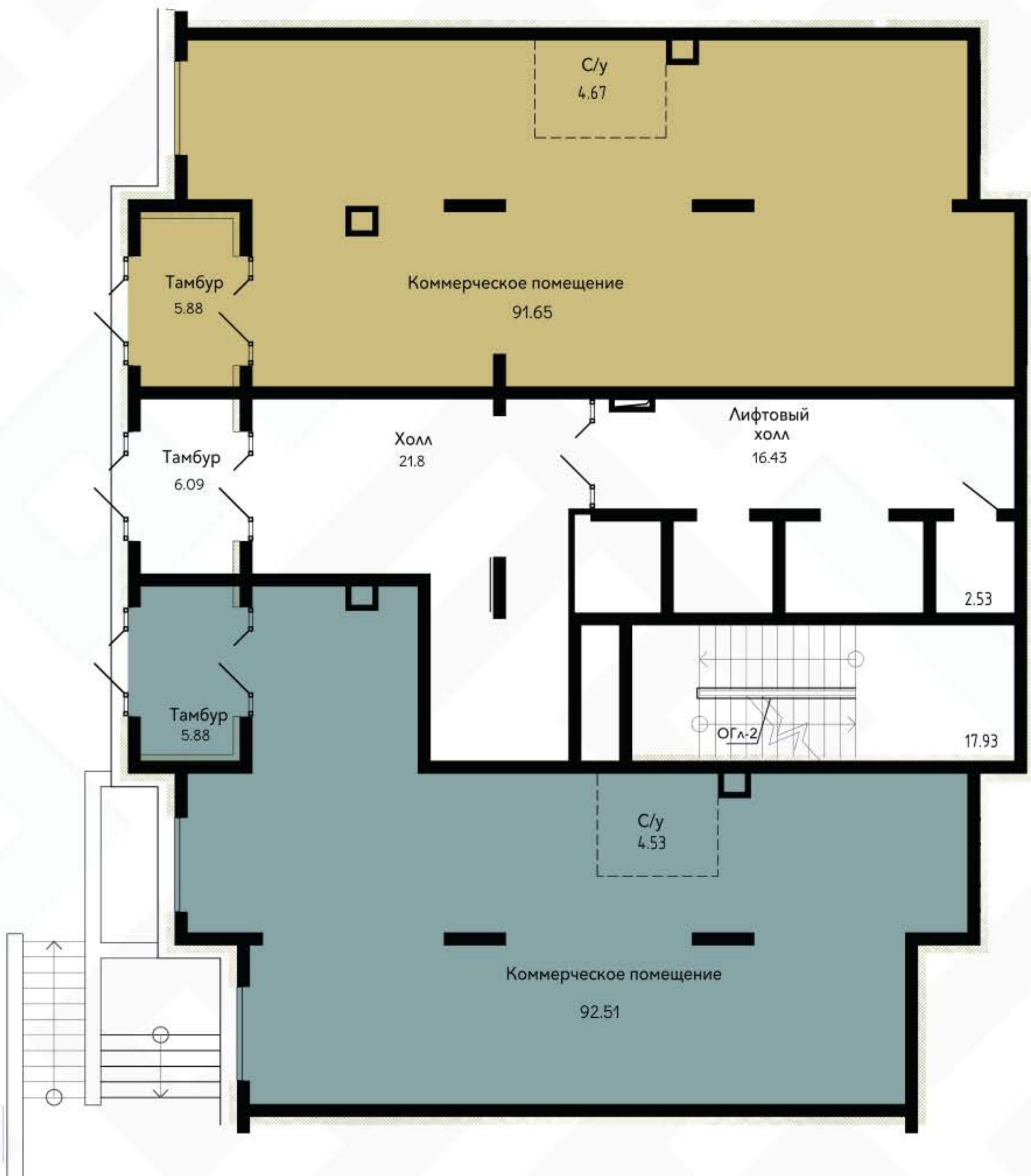






# Блок Б

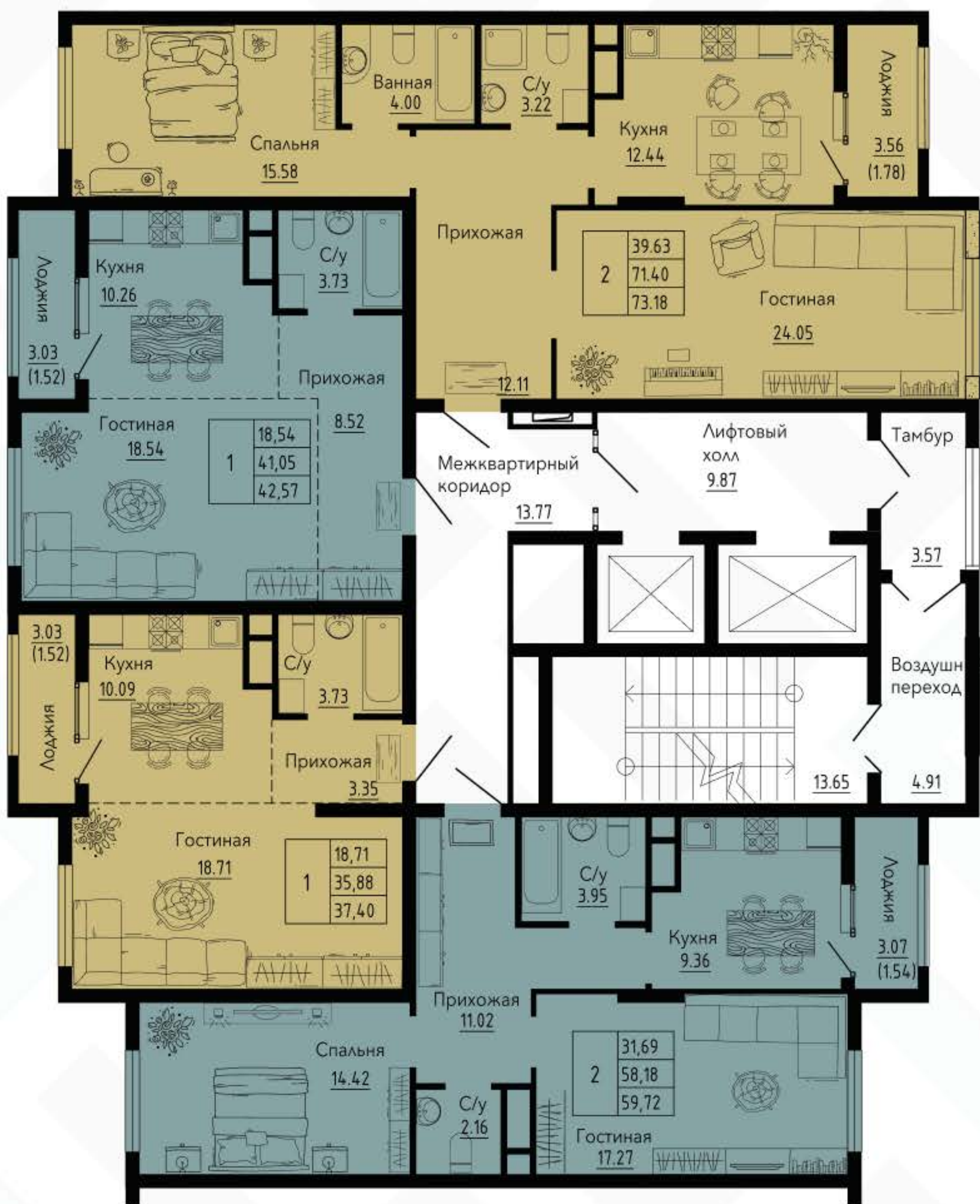
## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# Блок Б

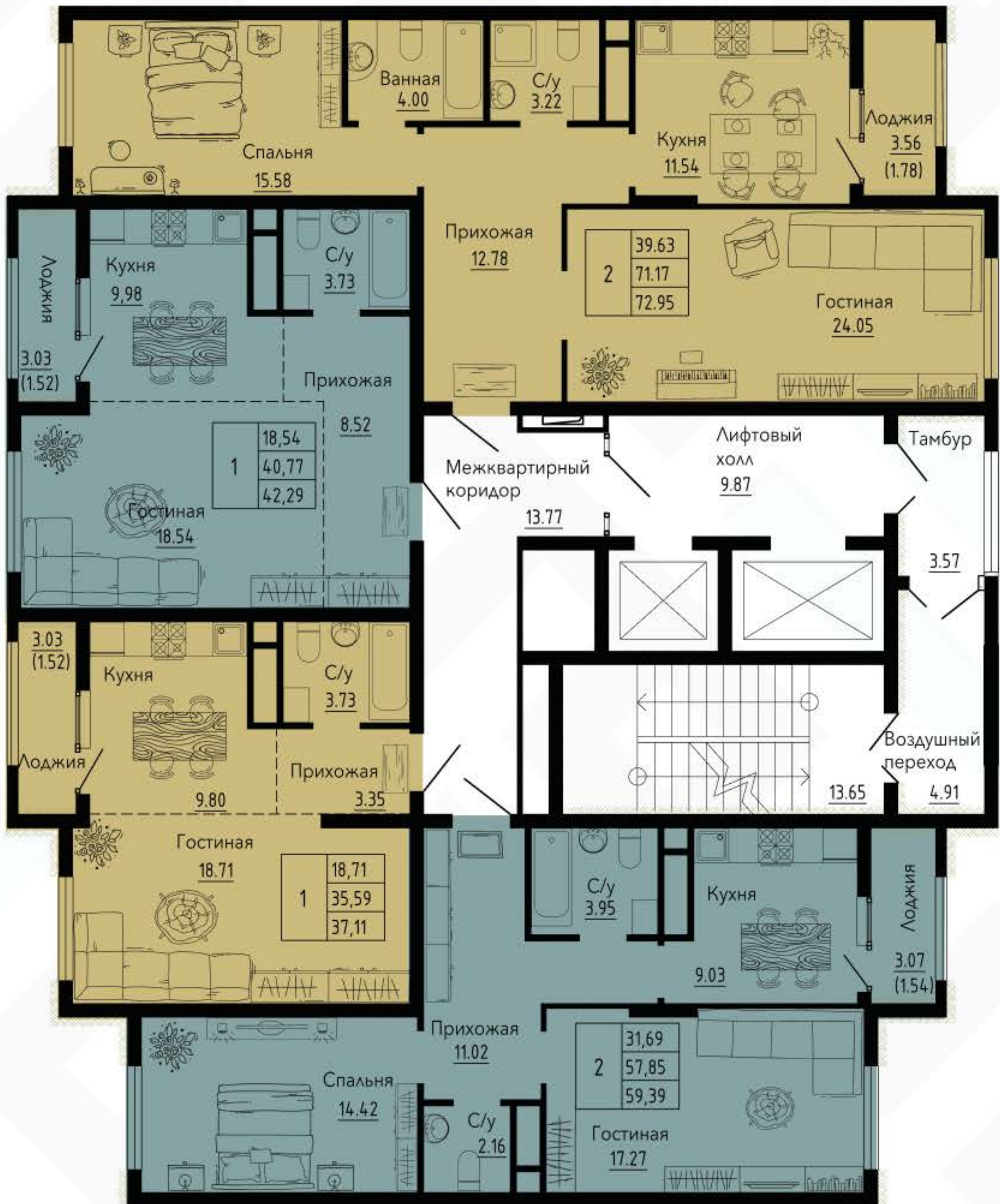
## ПЛАН 2 ЭТАЖА





# Блок Б

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





# Блок В

## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# Блок В

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





# Блок В

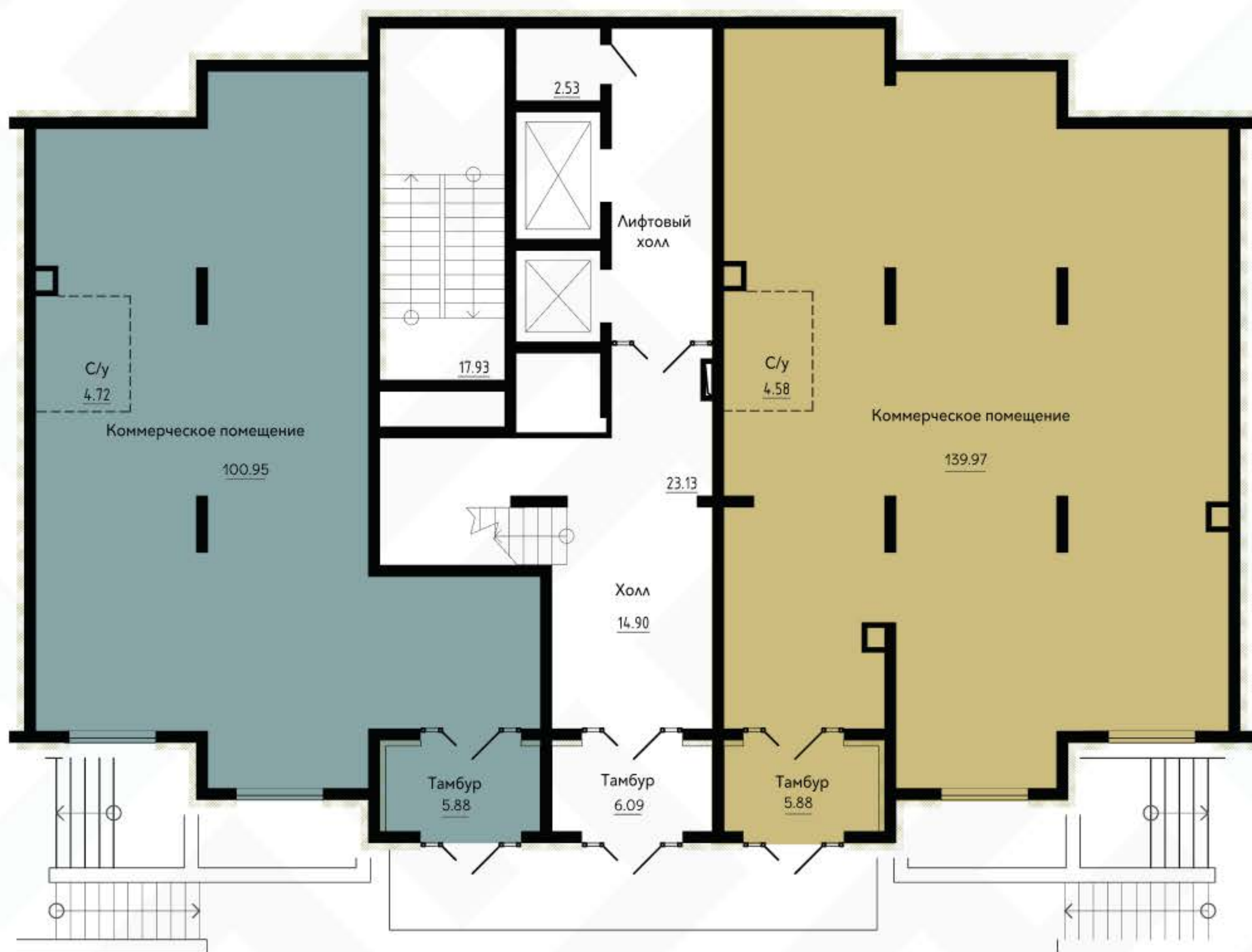
## ПЛАН 10-16 ЭТАЖА





# Блок 2

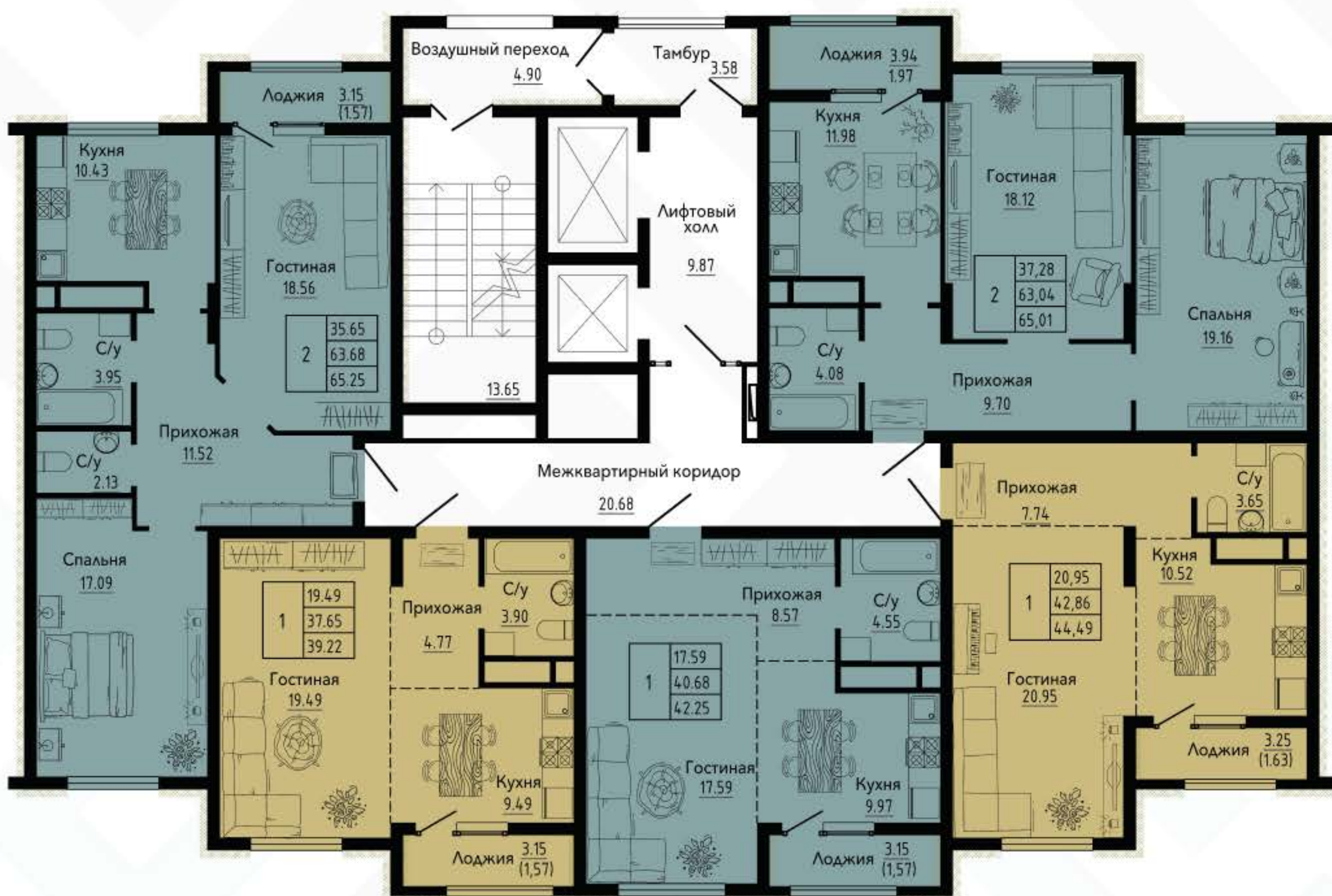
## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# Блок 2

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА







# Блок D

## ПЛАН 1 ЭТАЖА





# Блок D

## ПЛАН 2 ЭТАЖА





# Блок Д

## ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





# Выберите свою планировку

**1-комнатная**

**2-комнатная**

**3-комнатная**







**AIZIA**  
INVEST

Отпелер и прогаж



+ 7 (700) 063 63 63



WhatsApp



Facebook



Instagram



zhk-yassaui.kz



ул. Бухар Жырау 19  
ЖК ArmanTau, г. Астана

Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой. Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, планировочных решений квартир, паркинга, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации. В предоставленных эскизах могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых.